



COMUNE DI LOCATE VARESINO (CO)

A handwritten signature in blue ink is located in the top right corner of the page.

UFFICIO TECNICO

COSTO DI COSTRUZIONE

Determinazione U.T. n. 3 del 04/01/2017

€ 406,45 al metro quadrato	Ai sensi dell'art.16, comma 9 del DPR n.380 del 2001 e dell'art. 48, commi 1 e 2 della L.R. n.12 del 2005, il costo di costruzione è stato aggiornato secondo gli indici ISTAT a decorrere dal 1° gennaio 2017.
----------------------------	---

All "S"



DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA

Ricognizione atti amministrativi da assoggettare e rideterminazione importi

Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30 D.P.R. 06.06.2001 n. 380
(min € 5,16 – max € 51,65)

€ 30,00	Per un mappale
€ 3,00	Per ogni mappale oltre il primo
€ 35,00	Per un mappale quando vigono due strumenti urbanistici di cui uno in salvaguardia
€ 6,00	Per ogni mappale quando vigono due strumenti urbanistici di cui uno in salvaguardia;

Certificati di destinazione urbanistica storico

€ 50,00	Oltre a quanto previsto per il certificato di destinazione urbanistica
---------	--

Certificati ed attestazioni in materia urbanistico edilizia

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ (EX ABITABILITÀ) PER FABBRICATI RESIDENZIALI	
€ 25,00	Per tre vani
€ 3,00	Per ogni vano oltre il terzo
€ 51,65	Relativo a pratiche di condono edilizio
ATTESTAZIONI DI IDONEITÀ ALLOGGIO RESIDENZIALE	
€ 30,00	
CERTIFICATO ATTESTANTE INIZIO E/O FINE LAVORI	
€ 30,00	
CERTIFICATO ATTESTANTE L'AVVENUTA DEMOLIZIONE DI FABBRICATO	
€ 30,00	

ATTESTAZIONI E CERTIFICATI VARI NON GIÀ ELENCATI

€ 30,00

Pratiche edilizia privata**DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

€ 55,00 + 3% contributo costruzione	a) Nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi
+ € 50,00	b) Nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi con obbligo di autorizzazione paesaggistica
€ 100,00	c) Varianti in corso d'opera di cui al precedente punto a)
€ 150,00	d) Varianti in corso d'opera di cui al precedente punto b)
€ 100,00	e) Intervento soggetto a D.I.A. in luogo del permesso di costruire
€ 150,00	f) Intervento soggetto a D.I.A. in luogo del permesso di costruire con obbligo di autorizzazione paesaggistica
€ 516,46	g) Interventi di cui al punto a) soggetti a condono edilizio o sanatoria di cui all'art. 36 e ss. del D.P.R. 380/01

NUOVE COSTRUZIONI DI CUI ALL'ART.27, COMMA 1, LETT. E) DELLA L.R. 11/03/2005 N. 12 AL DI FUORI DEI CASI PRECEDENTEMENTE ELENCATI

€ 50,00 + 0,3% importo computo metrico estimativo	a) per interventi di urbanizzazione primaria e secondaria
+ € 50,00	a1) per interventi di urbanizzazione primaria e secondaria con obbligo di autorizzazione paesaggistica
€ 100,00	b) Varianti in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a)
€ 150,00	b1) Varianti in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a1)
€ 100,00	c) per interventi di realizzazione di infrastrutture e impianti, anche per servizi pubblici, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato
€ 150,00	c1) per interventi di realizzazione di infrastrutture e impianti, anche per servizi pubblici, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato con obbligo di autorizzazione paesaggistica
€ 100,00	d) Varianti in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto c)

€ 150,00	d1) Varianti in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto c1)
€ 150,00	e) per installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili e che siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee
€ 200,00	e1) per installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili e che siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee con obbligo di autorizzazione paesaggistica
€ 150,00	f) Varianti in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto e)
€ 200,00	f1) Varianti in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto e1)
€ 516,46	g) Interventi soggetti a condono edilizio o sanatoria di cui all'art. 36 e ss. del D.P.R. 380/01

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO**

€ 100,00	S.C.I.A.
€ 150,00	con obbligo di autorizzazione paesaggistica
€ 150,00	Varianti in corso d'opera
€ 200,00	Varianti in corso d'opera con obbligo di autorizzazione paesaggistica
€ 300,00	Interventi soggetti a condono edilizio o sanatoria di cui all'art. 36 e ss. del D.P.R. 380/01

**COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA DI CUI ALL'ART.6 COMMA 2
LETTERA A) ED E-BIS)**

€ 100,00	C.I.L.A.
€ 150,00	con obbligo di autorizzazione paesaggistica

RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

€ 50,00 + 2% contributo di costruzione	a) ristrutturazione edilizia
--	------------------------------

+ € 50,00	b) ristrutturazione edilizia con obbligo di autorizzazione paesaggistica
€ 100,00	c) Varianti in corso d'opera per interventi di cui al punto a)
€ 150,00	d) Varianti in corso d'opera per interventi di cui al punto b)
€ 70,00	e) intervento soggetto a D.I.A. in luogo del permesso di costruire
€ 120,00	f) intervento soggetto a D.I.A. in luogo del permesso di costruire con obbligo di autorizzazione paesaggistica
€ 100,00	g) Varianti in corso d'opera mediante D.I.A. in luogo del permesso di costruire
€ 150,00	h) Varianti in corso d'opera mediante D.I.A. in luogo del permesso di costruire con obbligo di autorizzazione paesaggistica
€ 516,46	i) Interventi soggetti a condono edilizio o sanatoria di cui all'art. 36 e ss. del D.P.R. 380/01

RISTRUTTURAZIONI URBANISTICHE

€ 516,46	a) ristrutturazione urbanistica
€ 516,46	b) Varianti in corso d'opera per interventi di cui al punto a)
€ 250,00	c) intervento soggetto a D.I.A. in luogo del permesso di costruire
€ 300,00	d) intervento soggetto a D.I.A. in luogo del permesso di costruire con obbligo di autorizzazione paesaggistica
€ 300,00	e) Varianti in corso d'opera mediante D.I.A. in luogo del permesso di costruire
€ 350,00	f) Varianti in corso d'opera mediante D.I.A. in luogo del permesso di costruire con obbligo di autorizzazione paesaggistica

VOLTURE E PROROGHE

€ 50,00	
---------	--

AUTORIZZAZIONE/RINNOVO SCARICO IN FOGNATURA CIVILE

€ 30,00	
---------	--



DETERMINAZIONE NUOVI ONERI DI URBANIZZAZIONE

ZONA OMOGENEA "A" (€/MC)		
<i>Oneri primari</i>	<i>Oneri secondari</i>	<i>Tipologia intervento</i>
€ 2,05	€ 6,17	Nuove costruzioni demolizione e ricostruzione convenzionate e no
€ 1,23	€1,37	Interventi di restauro risanamento conservativo e ristrutturazione non compresi tra quelli di cui all'art.9, punto b, Legge 10/77

ZONA OMOGENEA "B" (€/MC)		
<i>Oneri primari</i>	<i>Oneri secondari</i>	<i>Tipologia intervento</i>
€ 2,46	€ 6,17	Nuove costruzioni demolizione e ricostruzione convenzionate e no
€ 1,64	€ 2,06	Interventi di restauro risanamento conservativo e ristrutturazione non compresi tra quelli di cui all'art.9, punto b, Legge 10/77

ZONA OMOGENEA "C - E" (€/mc)		
<i>Oneri primari</i>	<i>Oneri secondari</i>	<i>Tipologia intervento</i>
€ 3,69	€ 6,17	Nuove costruzioni demolizione e ricostruzione convenzionate e no
€ 1,64	€ 2,06	Interventi di restauro risanamento conservativo e ristrutturazione non compresi tra quelli di cui all'art.9, punto b, Legge 10/77

INDUSTRIA (€/mq)			
<i>Oneri primari</i>	<i>Oneri secondari</i>	<i>Smaltimento rifiuti</i>	<i>Tipologia intervento</i>
€ 9,07	€ 7,02	€ 2,43	Nuove costruzioni, demolizione e ricostruzione convenzionate e no
€ 4,54	€ 3,51	€ 1,21	Interventi di restauro risanamento conservativo e ristrutturazione non compresi tra quelli di cui all'art.9, punto b, Legge 10/77

ARTIGIANATO (€/mq)			
<i>Oneri primari</i>	<i>Oneri secondari</i>	<i>Smaltimento Rifiuti</i>	<i>Tipologia intervento</i>
€ 9,07	€ 7,02	€ 2,43	Nuove costruzioni demolizione e ricostruzione convenzionate e no
€ 4,54	€ 3,51	€ 1,21	Interventi di restauro risanamento conservativo e ristrutturazione non compresi tra quelli di cui all'art.9, punto b, Legge 10/77

INDUSTRIA ALBERGHIERA (€/mq)		
<i>Oneri primari</i>	<i>Oneri secondari</i>	<i>Tipologia intervento</i>
€ 18,90	€ 16,08	Nuove costruzioni demolizione e ricostruzione convenzionate e no
€ 9,45	€ 8,04	Interventi di restauro risanamento conservativo e ristrutturazione non compresi tra quelli di cui all'art.9, punto b, Legge 10/77

ATTIVITA' COMMERCIALE E DIREZIONALE (€/mq)		
<i>Oneri primari</i>	<i>Oneri secondari</i>	<i>Tipologia intervento</i>
€ 40,56	€ 16,50	Nuove costruzioni demolizione e ricostruzione convenzionate e no
€ 20,28	€ 8,25	Interventi di restauro risanamento conservativo e ristrutturazione non compresi tra quelli di cui all'art.9, punto b, Legge 10/77

ALTRE CATEGORIE		
<i>Oneri primari</i>	<i>Oneri secondari</i>	
€ 162,24	€ 66,00	Parcheggi coperti e silos per autoveicoli (€/posto auto)
€ 8,11	€ 3,30	Attrezzature culturali, sanitarie ed assistenziali (€/mq)
€ 4,06	€ 1,65	Attrezzature sportive (€/mq)
€ 12,17	€ 4,95	Attrezzature per lo spettacolo (€/mq)
€25,20	€ 21,45	Campeggi (€/utente)



UFFICIO AMBIENTE

FORNITURA CONTENITORI PER RACCOLTA DIFFERENZIATA	
€ 3,00 cad.	ECOBIX da litri 7
€ 7,00 cad.	ECOBIX da litri 20
€ 8,00 cad.	ECOBIX da litri 25
€ 32,00 cad.	Bidone carrellato da litri 120
€ 60,00 cad.	Compostiera da litri 310
€ 6,00 cad.	Bidoncino olio vegetale

